

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.01.2015 Karar No : 27
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>05.12.2014 / 176786</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.01.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-27 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mevkii, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a-10.b nazım, G23.c.10.a.2.b-G23.c.10.b.1.a uygulama imar plan paftaları, 967-968-969-978-979-1296 ve 5377 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2014 tarih ve 69.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a-10.b nazım, G23.c.10.a.2.b-G23.c.10.b.1.a uygulama imar plan paftaları, 967, 968, 1296 ve 5377 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a-10.b nazım, G23.c.10.a.2.b-G23.c.10.b.1.a uygulama imar plan paftaları, meri nazım imar planında 967 ve 968 nolu parsellerin "Dini Tesis Alanında" kalan kısımlarının yeterli büyüklükte olmaması ve meskun mahale uzak olması gerekçesi ile; Meri nazım imar planında 1296 ve 5377 nolu parsellerin "**Park ve Dinlenme Alanı**"nda kalan kısımlarının "**Dini Tesis Alanı**" olarak planlanması, kaldırılan park alanına eşdeğer alan olarak 967 ve 968 nolu parsellerin "**Dini Tesis Alanı**"nda kalan kısımlarının "**Park ve Dinlenme Alanı**" olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı-Aykome Şube Müdürlüğü ile Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen görüşlerde;

- Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı-Aykome Şube Müdürlüğü tarafından 13.11.2014 tarih ve 163156 sayılı, 11.11.2014 tarih ve 161745 sayılı, 03.11.2014 tarih ve 155980 sayılı yazıları ekinde yer alan kurum görüşleri incelendiğinde **değişikliğe konu parsellerde herhangi bir altyapının bulunmadığı**,



- Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü 25.11.2014 tarih ve 2922 sayılı yazısı ile "**.....söz konusu değişiklik teklifinin uygun görüldüğünü....**" şeklinde görüş verildiği belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile; değişikliğin yapıldığı bölgede yaşayan vatandaşlarımızın "**Dini Tesis Alanı**"na olan ulaşılabilirliğinin kolaylaştırıldığı ve alanın büyütülerek daha kullanılabilir bir hale getirildiği, ancak "**Park ve Dinlenme Alanı**" büyüklüğünde bir miktar azalma olduğu ve bu azalma için eşdeğer alan ayrılmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi 967, 968 ve 978 nolu parsellerin bir kısmının "Park ve Dinlenme Alanı", 967, 968 ve 969 nolu parsellerin bir kısmının "Otopark Alanı" planlaması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,23 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **29.12.2014**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mevkii, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a-10.b nazım, G23.c.10.a.2.b-G23.c.10.b.1.a uygulama imar plan paftaları, 967-968-969-978-979-1296 ve 5377 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20/01/2015  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**



**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**

